

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Șezătorii, nr. 25/5, înscris în CF. nr. 302327Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 43091/19.05.2023,

Având în vedere raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 43093/19.05.2023,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 31443/11.04.2023

Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 302327 Arad, Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 32649/M1/24.04.2023,

Văzând lucrarea cadastrală întocmită de către S.C. Digital Mapping S.R.L.,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Șezătorii, nr. 25/5, înscris în CF nr. 302327 Arad, nr. cad. 302327, CF vechi nr. 7714, nr. top. 7191/6684/1 în suprafață de 828 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L., prevăzută în anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 348 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 480 mp.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 43091/19.05.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Șezătorii, nr. 25/5, înscris în CF. nr. 302327 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul:*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 31443/11.04.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 302327 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 32649/M1/24.04.2023,
- lucrarea cadastrală întocmită de către S.C. Digital Mapping S.R.L.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Șezătorii, nr. 25/5, înscris în CF nr. 302327 Arad, nr. cad. 302327, CF vechi nr. 7714, nr. topo. 7191/6684/1 în suprafață de 828 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

p. PRIMAR
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 43093/19.05.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 43091/19.05.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Șezătorii, nr. 25/5, înscris în CF. nr. 302327 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 31443/11.04.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 302327 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 32649/M1/24.04.2023,
- lucrarea cadastrală întocmită de către S.C. Digital Mapping S.R.L.

Considerații juridice:

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 31443/11.04.2023 prin care solicită dezlipirea unui imobil proprietatea private a Municipiului Arad cu suprafața de 828 mp, s-a întocmit lucrarea cadastrală necesară, pentru dezlipire, de către S.C. Digital Mapping S.R.L., a terenului situat în Municipiul Arad, str. Șezătorii, nr. 25/5 înscris în CF nr. 302327 Arad.

Această lucrare este fundamentată în vederea reglementării situației faptice din teren, folosinței, prin urmare, imobilul mai sus menționat, se va dezlipi în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de SC Digital Mapping SRL, astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 348 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 480 mp.

Precizăm faptul că, imobilul face parte din inventarul Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat – Direcția Patrimoniu, conform adresei cu nr. 32649/M1/24.04.2023, mai mult menționăm faptul că asupra terenului sunt edificate două corpuri de construcție C2 și C3 proprietatea privată a unor persoane fizice, care dețin un drept de folosință asupra terenului care face obiectul prezentei

hotărâri, respectiv două corpuri de cladiri care vor fi evidențiate ca C1 și C2 în urma dezlipirii.

Ulterior realizării lucrării cadastrale de dezlipire, construcțiile C2 și C3 vor fi cuprinse în lotul 1 cu suprafața aferentă de 348 mp și vor fi evidențiate ca C1 și C2, iar lotulului 2 în suprafața de 480 mp îi revin construcțiile C4 și C5 – construcții fără acte și vor fi evidențiate ca C1 și C2.

PROPUNEM:

promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezlipire a unui imobil proprietatea privată Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Șezătorii, nr. 25/5 înscris în CF nr. 302327 Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Ec. Ocenic Linda

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sebastian Sălăjan

Avizat juridic,
Miheț Florin